

UUDIS- JA LISÄRAKENNUKSET 2027-2030

VARHAISKASVATUS, ESI- JA PERUSOPETUS

Kämmenniemi-talon perusparannus ja laajennus, vaihe 1

Rakennuksessa on koulun lisäksi kirjasto ja nuorisotilat. Koulun mitoitus on enimmillään noin 550 oppilasta (luokat 0–9). Tarveselvityksen mukaisesti ensimmäisessä totutusvaiheessa perusparannetaan vuonna 1988 valmistuneen osan sisätilat sekä korvataan vanhin 1960-luvulla valmistunut osa laajennusosalla. Laajennusosaan sijoittuu opetustiloja, uusi liikuntatila ja opiskeluhuollon tilat. Hankkeen yhteydessä tontilla sijaitsevista huonokuntoisista siirtokelpoisista rakennuksesta luovutaan. Uusi lämmitysjärjestelmä on toteutettu vuonna 2025 erillisenä investointina. Toinen rakennusvaihe ajoittuu vuosille 2032–2033, jolloin perusparannetaan vuonna 2001 valmistunut osa. Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2025 ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2026–2027.

Turtolan uusi päiväkotito (puurakenteinen)

Entinen huonokuntoinen päiväkotito on purettu ja se korvataan uudisrakennuksella, joka mitoitetaan 80 lapselle nykyisen kapasiteetin mukaisesti. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2025 ja rakentamisrahaa vuodelle 2026. Rakentamisrahaa esitetään edelleen vuodelle 2027.

Peltolammi-talo, vaihe 1

Alueen yleissuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan uusi Peltolammin ja Multi-sillan aluetta palveleva uudisrakennus, johon sijoittuu alueen uusi koulu ja päiväkotito, nuorisotilat ja kirjasto. Kokonaisuus muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joiden välille toteutetaan lämmin kulkuyhteys, katso kohde: Peltolammi-talo 2-vaihe. Molempien osien toteutusaikataulu on yhteensovitettu siten, että ne ovat käyttöönotettavissa samanaikaisesti. Nykyinen vanhan Peltolammin koulun tontti on kaavoitettu asuinkäyttöön. Hankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2026, esitetään rakentamisrahaa vuosille 2027–2028.

Tammelan koulun rakennuksen 2 ja Sara Hildén -akatemitien perusparannus ja laajennus

Tiilirakennuksen perusparannuksen ja tiilirakennuksen osittain korvaavan uudisrakentamisen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämiä tilamuutoksia. Alueen uusi asemakaava on vahvistunut vuonna 2024. Hankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2026. Esitetään rakentamisrahaa vuosille 2027–2028.

Koivistonkylän päiväkotito (puurakenteinen)

Nykyinen huonokuntoinen rakennus puretaan ja se korvataan nykyisen kapasiteetin mukaisella uudisrakennuksella. Uusi päiväkotito mitoitetaan 100 lapselle. Toteutuksen edellyttämä asemakaavamuutos on vahvistunut marraskuussa 2024. Hankkeelle on varattu suunnittelurahaa vuodelle 2026. Rakentamisrahaa esitetään vuosille 2027–2028.

Annalan koulu, Karosen koulutalon laajennus ja muutostyöt

Karosen koulutalolle rakennetaan laajennusosa, joka mitoitetaan noin 200 oppilaalle päiväkotito- ja koulu-verkkosuunnitelman mukaisesti. Lisäksi tehdään toiminnan laajentumisen edellyttämiä muutostöitä nykyisessä koulurakennuksessa. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2028.

Takahuhdin koulun B-talon (vl. 1–4) perusparannus ja päiväkodin laajennus

Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Koulurakennuksen yhteyteen rakennetaan uusi 300 lapsen päiväkotiki ja opiskeluhuollon tilat koulun laajennusosana. Koulu mitoitetaan noin 450 oppilaalle (luokat 0–4). Hankkeen valmistumisen jälkeen luovutaan Pappilan, Takahuhdin ja Ankkarin päiväkodeista. Hankkeen toteutus vaiheistetaan. Hankkeelle oli suunnittelu ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2026. Rakentamisrahaa esitetään vuosille 2027–2029.

Kaukajärvi-talo

Kaukajärven vanha koulu korvataan uudisrakennuksella. Uuteen rakennukseen suunnitellaan tilat 1300 oppilaalle ja päiväkotiki mitoitetaan 160 lapselle, lisäksi rakennukseen sijoittuvat uudet alueen kirjasto- ja nuorisotilat. Valmistumisen jälkeen luovutaan vanhasta Annalan koulusta, Juvan päiväkodista ja Kaukajärven kirjastosta. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on lainvoimainen. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuosille 2025–2026. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2030.

Järvensivun päiväkodin ja koulun perusparannus ja laajennus

Koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti koulu muutetaan 100 lapsen päiväkodiksi ja koulu 1-sarjaiseksi (noin 75 oppilasta sisältäen esiopetuksen). Tutkitaan ratkaisua, jossa päiväkodin tilat sijoitetaan uudisrakennukseen ja kaksi nykyisistä asemakaavassa suojeltavista koulurakennuksista perusparannetaan koulun ja päiväkodin käyttöön. Hankkeen edellyttämä uusi asemakaava on vuoden 2026 asemakaavaohjelmassa. Asemakaavassa tutkitaan myös tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia asumiselle. Hankkeelle on varattu suunnitteluraha vuodelle 2026 ja sille esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2030.

Takahuhdin koulun A-talon (vanha Ristinarkku, vl.5–9) perusparannus ja laajennus

Koulu on rakennettu kahdessa vaiheessa ja kuntosaa perusteella vaatii perusparannuksen. Tarveselvityksen mukaisesti osa rakennuksesta korvataan uudisosalla ja säilytettävä osa perusparannetaan. Koulurakennukseen suunnitellaan tilat noin 775 oppilaalle (luokat 5–9). Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuosille 2027–2028 ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2031.

Hiedanranta-talo, vaihe 1

Rakennukseen sijoittuu alueen uusi 1500 oppilaan koulu ja 200 lapsen päiväkotiki sekä alueen nuorisotilat. Rakentaminen vaiheistetaan. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 1000 oppilaan koulu ja 200 lapsen päiväkotiki sekä alueen nuorisotilat. Toisessa vaiheessa toteutetaan koulun 500 oppilaan laajennusosa. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on lainvoimainen. Koulun ja päiväkodin välittömään läheisyyteen toteutetaan koulun toimintaa palveleva liikuntahalli. Molempien osien toteutusaikataulu yhteensovitetaan siten, että ne ovat käyttöön otettavissa samanaikaisesti. Tarveselvityksen hyväksynnän (kaupunginhallitus 3.6.2023) yhteydessä asetettiin ponsi, jonka mukaan rakennuskustannuksia tulee alentaa 10 %. Einkaarihankkeen valmistelulle ja kilpailutukselle on varattu määräraha vuodelle 2027, suunnittelurahaa vuodelle 2028 ja 1-vaiheen rakentamiselle vuosille 2029–2031. Toisen vaiheen suunnittelulle ja rakentamiselle on varattu rahaa vuosille 2035–2038.

Atalan uusi päiväkotiki

Nykyinen huonokuntoinen päiväkotiki on suljettu sisäilmasyistä. Vireillä olevan kaavan mukaisesti tavoitteena on korvata vanha päiväkotiki uudisrakennuksella, joka mitoitetaan 120 lapselle. Toteutuksen edellyttämä asemakaavamuutos on vireillä. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2030.

Kalkun päiväkoti ja koulu (puurakenteinen)

Kalkun heikkokuntainen koulurakennus on päätetty korvata uudella päiväkoti- ja koulurakennuksella, kaupunginhallituksessa 13.4.2026 hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Päiväkoti mitoitetaan neljälle ryhmälle eli noin 80 lapselle ja koulu noin 75 oppilaalle (luokat 0–2 yksisarjaisena). Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2029 ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2031. Tarveselvityksen hyväksynnän (kasvatus- ja opetuslautakunta 14.1.2025 ja asunto- ja kiinteistölautakunta 23.1.2025) yhteydessä asetettiin ponsi, jonka mukaan rakennuskustannuksia tulee alentaa 8 %.

Saukonpuiston päiväkodin ja koulun perusparannus ja laajennus

Saukonpuiston koulu on ollut tyhjiään vuodesta 2020 toiminnan päätyttyä. Saukonpuiston koulun asemakaavalla suojeltu osa (rakennus 1) perusparannetaan ja sen yhteyteen toteutetaan laajennusosa asemakaavan mukaisesti. Vuonna 2026 valmistuneen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Puistokoulu, Erho-yksikkö ja 60 lapsen päiväkotiyksikkö sijoitetaan rakennukseen. Päiväkodin tilat vastaavat palvelutarpeen kasvun. Suojeltu rakennus on huonokuntainen ja toiminnan jatkaminen edellyttää sen perusparantamista. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2029 ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2032.

Kaarilan koulun perusparannus ja laajennus

Koulu on rakennettu useassa vaiheessa ja vaatii perusparannuksen. 13.4.2026 hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti koulua laajennetaan vastaamaan alueen kasvavaa oppilasmäärää. Tavoitteena on korvata 1980-luvulla toteutettu laajennusosa uudella laajennusosalla. Rakennuksen perusparannuksen ja laajennuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Hankkeen toteutuminen edellyttää asemakaavamuutosta. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2033.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Tampereen taidemuseon laajennus

Tampereen taidemuseon laajennuksen suunnitelma perustuu arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen ”Silo”. Asemakaavamuutos on hyväksytty kesäkuussa 2024. Laajennus koostuu uudisrakennuksista Silo ja Paja sekä uudis- ja perusparannusosat yhdistävästä maanalaisesta uudisosasta. Hankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa 2024–2026. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2027–2029.

Särkänniemen liikuntahalli (korvaa Pyynikin palloiluhallin)

Pyynikin palloiluhalli on huonokuntainen ja vaatisi kattavan perusparannuksen. Tilat eivät vastaa kaikilta osin nykyisiä tarpeita. Tampereen kaupungin liikunnan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Pyynikin palloiluhallille esitetään korvaavaa vaihtoehtoa, joka huomioi alueelliset oppilaitoksien tarpeet. Hallin sijaintia on tutkittu alustavasti Särkänniemen alueelle suunnitellun pysäköintilaitoksen ja delfinaarion väliselle alueelle. Pyynikin palloiluhalli pysyy käytössä uuden liikuntahallin valmistumiseen saakka, jotta vältetään väistötöitä tarpeelta. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2029.

Sara Hildénin taidemuseon perusparannus ja laajennus

Sara Hildénin taidemuseo Särkänniemessä edellyttää laajaa perusparannusta. Perusparannuksen yhteydessä toteutettava laajennus mahdollistaa korkeatasoisen pysyvän kokoelman ja vaihtuvien näyttelyiden esittämisen samanaikaisesti. Rakennuksen laajennuksen edellyttämä asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2027 asemakaavaohjelmaan. Tarveselvitystyö tehdään rinnan asemakaavoituksen kanssa. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2032.

Kokoelmakeskus

Tampereen museoiden kokoelmien säilytys on keskitetty Ruskossa sijaitsevaan kokoelmakeskukseen. Kuntotutkimuksissa rakennuksessa on todettu olevan laajoja korjaustarpeita, kuten kosteusvaurioituneet rakenteet ja talotekniset järjestelmät. Toimenpiteiden laajuuden, kustannusten ja väistöilaratkaisun pohjalta tarveselvityksessä esitetään ratkaisuna uudisrakennusvaihtoehtoa. Museokokoelmien riskiä voidaan vähentää, kun ne voidaan siirtää uudisrakennukseen sen valmistuttua. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2028 ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2030.

Hiedanrannan liikuntahalli

Hiedanrannan koulun ja päiväkodin välittömään läheisyyteen toteutetaan koulua ja aluetta palveleva liikuntahalli. Hankkeen yhteydessä toteutetaan myös koulun ulkoliikuntatiloja sekä varaudutaan myöhemmin omana hankkeenaan toteuttamaan uimahalli liikuntahallin laajennusosana. Hankkeen edellyttämä asemakaavamuutos on lainvoimainen. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2029 ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2031.

Koillis-Tampereen uimahalli

Palveluverkkosuunnitelman mukainen uusi uimahalli toteutetaan lainvoimaisen asemakaavan määrittämään paikkaan. Uimahalli vastaa kaupungin kasvaneeseen palvelutarpeeseen. Palveluverkkosuunnitelman mukaan uimahalli toteutetaan Tesoman uimahallin perusparannuksen jälkeen. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2031.

Eteläisen alueen uimahalli (kuntayhteistyönä Pirkkalan kunnan kanssa)

Uuden uimahallin paikaksi esitetään Härmälänojan vartta Tampereen rajalla Pirkkalassa. Kohde toteutetaan yhteishankkeena Pirkkalan kunnan kanssa. Esiselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 24.3.2025. Esiselvitysvaiheen jälkeen käynnistettiin tarveselvitysvaihe, joka valmistui kesäkuussa 2026. Tarveselvityksen yhteydessä päätetään myös yhteishankkeen hallinnollinen omistusmuoto sekä toteutustapa. Pirkkalan kunta vastaa valmistelusta yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa. Yhteishankkeen arvioitu valmistumisvuosi on 2030. Omistusmuodosta ja toteutustavasta päätetään samanaikaisesti tarveselvityksen kanssa. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2032.

PERUSPARANNUSHANKKEET

VARHAISKASVATUS, ESI- JA PERUSOPETUS

Aleksanterin koulun (ruokalarakennus, puurakennus ja kivirakennus) perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on oppilaita noin 550 (luokat 0–6). Perusparannus toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Perusparannushankkeelle oli suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2026. Esitetään rakentamisrahaa vuodelle 2027.

Harjun koulun rakennusten A, B ja C perusparannus

Harjun koulu koostuu neljästä eri aikaan toteutetusta rakennuksesta. Hankkeessa perusparannetaan kattavasti huonokuntoisimmat ja vanhimmat koulurakennukset. Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Rakentaminen vaiheistetaan. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 200 oppilaalle (luokat 0–6). Uusin vuonna 2003 valmistunut lisärakennus on toiminnassa rakennustöiden ajan. Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2026. Rakentamisrahaa esitetään edelleen vuodelle 2027.

Hatanpään koulun perusparannus

Perusparannettavassa koulurakennuksessa tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt ja tilat mitoitetaan noin 570 oppilaalle (luokat 7–9). Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2026–2028. Tarveselvityksen hyväksynnän yhteydessä asetettiin ponsi, jonka mukaan rakennuskustannuksia tulee alentaa 10 % ja tavoite saavutettiin hankesuunnittelussa.

Pyynikin koulun perusparannus

Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 450 oppilaalle (luokat 7–9). Perusparannushankkeelle oli suunnittelurahaa vuodelle 2026, esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2029.

Raholan koulun perusparannus

Raholan koulutalo perusparannetaan. Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Rakennus vaatii kuntonsa perusteella perusparannuksen. Perusparannettavassa koulurakennuksessa on tilat noin 410 oppilaalle (luokat 0–6). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Tammelan koulun rakennuksen 1 perusparannus

Tammelan koulun rakennus 1:n (jugend-rakennus) perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Rakennuksessa on tilat noin 550 oppilaalle (luokat 0–6). Tammelan koulun asemakaava on vahvistunut 2024. Hankkeelle on suunnittelurahaa vuodelle 2026. Esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2030.

Koivistonkylä-talon perusparannus

Koivistonkylä-talo sisältää koulun, kirjaston ja nuorisokeskuksen tilat. Rakennus vaatii kuntonsa perusteella perusparannuksen, jonka yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Koulurakennuksissa on tilat noin 480 oppilaalle (luokat 0–6). Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2030.

Päiväkotien perusparannukset, Helapuiston Lähipalvelukeskus Oy ja Maijalanpuiston Lähipalvelukeskus Oy

Helapuiston ja Maijalanpuiston päiväkodit toimivat osakehuoneistoissa ja hankkeiden eteneminen on riippuvainen yhtiön päätöksistä perusparannukseen ryhtymisestä. Hankkeissa varaudutaan osakkeenomistajalle kuuluviin korjausvastuisiin.

Molemmat kohteet ovat ikänsä ja tehtyjen kuntotutkimusten perusteella perusparannuksen tarpeessa. Perusparannuksen yhteydessä tehdään myös toiminnallisia tilamuutoksia. Helapuistossa aiemmin toiminut nuorisokeskuksen toiminta on rakennuksessa päättynyt. Maijalanpuiston päiväkodissa osa tiloista on alun perin toimineet koulun opetustiloina ja tiloja on tarpeen muuttaa paremmin päiväkodin toimintaa palveleviksi. Molempien päiväkotien täytyy siirtyä väistötilaan tulevan perusparannuksen ajaksi. Tavoitteen mukaisesti kohteiden toteutukset vaiheistetaan siten, että ne käyttävät samoja väistötiloja. Hankkeiden toteutus-aikataulut ovat riippuvaisia yhtiöissä tehtävistä päätöksistä.

Leinolan koulun ja päiväkodin perusparannus

Rakennuksen kunto edellyttää perusparannusta. Perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Tarveselvitysvaiheessa tutkitaan myös vaihtoehto, jossa vanha rakennus korvataan uudisrakennuksella. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2029–2032.

Messukylän koulun lisärakennuksen perusparannus

Messukylän koulun rakennukset 1 ja 2 sekä kivioulu perusparannettiin vuosina 2021–2023. Tontilla sijaitseva lisärakennus on valmistunut vuonna 1991 ja tarvitsee perusparannuksen. Sen yhteydessä tehdään joitakin oppimisympäristöjen edellyttämiä muutostöitä. Perusparannettavassa lisärakennuksessa sijaitsevat Messukylän koulun liikuntasali, keittiö ja ruokasali, musiikkiluokka ja tekstiilityön tilat. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2030 ja rakentamisrahaa vuodelle 2031.

Olkahisten koulu, Sorilan koulutalon perusparannus

Rakennuksen perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2031.

Kämmenniemen koulu, Terälahti-talon perusparannus

Rakennuksen perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2032.

Lentävänniemen koulun perusparannus

Rakennuksen kunto edellyttää perusparannusta. Rakennuksen perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2032.

Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalon perusparannus

Rakennuksen perusparannuksen yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Alueen asemakaava on vireillä ja kaavassa on esitetty rakennuksen suojelua asemakaavalla. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2033.

LUKIOKOULUTUS

Katso kohta ”Vuokrauksella tai muulla rahoitusmallilla toteutettavat hankkeet”.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Rauhaniemen saunan perusparannus

Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Nykyinen öljylämmitys poistuu ja rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Vuonna 2025 toteutettiin kaukolämpöliittymä. Hankkeelle oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2025 ja rakentamisrahaa vuodelle 2026. Rakentamisrahaa esitetään vuodelle 2027.

Tampereen taidemuseon perusparannus

Tampereen taidemuseon arkkitehtuurikilpailun voittaneessa suunnitelmassa on suunniteltu laajennus (uudisrakennusosat) sekä taidemuseon olemassa olevat ja perusparannuksen tarpeessa olevat tilat kokonaisuutena. Perusparannushankkeelle (Makasiini ja entinen talonmiehenasunto) oli suunnittelurahaa vuosille 2024–2026. Esitetään rakentamisrahaa vuosille 2027–2029.

Työväenmuseo Werstaan perusparannus

Kohteessa on tehty kuntotutkimus vuonna 2022, jonka perusteella on tehty käyttöä turvaavia korjaustoimia vuonna 2023 sillä edellytyksellä, että laajemmat peruskorjaustoimet tulisivat tehtäväksi noin viiden vuoden päästä tästä. Kyseessä on laaja rakenteellinen ja talotekninen peruskorjaus. Kyseessä on vuokratohde, jossa peruskorjausvastuu on vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella. Näin ollen on varauduttava hankkeen toteuttamiseen kaupungin omana investointina. Hankkeelle on varattu suunnittelurahaa vuodelle 2027 ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2029.

Tampere-talon perusparannushankkeet

Tampere-talon rakenne- ja talotekniset korjaustarpeet on kartoitettu kuntotutkimuksin vuosina 2021–2022. Rakennuksen perusparannus toteutetaan vaiheittain, jotta toimintaa on mahdollista jatkaa rakennuksen muissa osissa. Vaiheittainen perusparannus ei koske jo aikaisemmin perusparannettuja osia tai järjestelmiä. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2027–2034.

Tesoman uimahallin perusparannus

Uimahallirakennus vaatii perusparannuksen. Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa Eteläisen alueen uimahallin uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen, jotta kaupungin uimahallikapasiteetti ei pienene oleellisesti perusparannuksen aikana. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2028–2031.

Antaverkan pääarakennuksen perusparannus

Antaverkan leiri- ja kurssikeskuksessa on tilaa leiri- ja kurssitoiminnan, erilaisten koulutusten ja yksityistilaisuuksien järjestämiseen ja päätoimija on kaupungin liikunta- ja nuorisopalvelut. Majoitustilaa on päärakennuksessa 48 hengelle. Päärakennus on rakennettu vuonna 1923 ja se on laajan perusparannuksen tarpeessa. Suunnittelu- ja rakentamisrahaa esitetään vuosille 2030–2031.

Nääshallin liikuntatilan (Näsikallion väestönsuoja) perusparannus

Elinkaarensa päässä olevat tekniset järjestelmät täytyy uusia ja sisätilojen rakenteita on tarpeen korjata laajasti. Hanke yhteensovitetaan ajallisesti Tampereen stadionin perusparannuksen kanssa ja huomioidaan myös keskustan koulujen liikuntatilojen tarve. Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi kolmessa vaiheessa. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2031.

KONSERNIHALLINTO

Kauppahallin perusparannus

Kauppahalli on valmistunut vuonna 1901. Rakennus on toiminut alusta lähtien ruokatarvikkeiden myyntipaikana ja se on suojeltu rakennussuojelulailla vuonna 1975. Rakennus on huonokuntoinen ja vaatii perusparannuksen. Väistötilaratkaisut ratkaistaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2027.

Näsikallion väestönsuojan (Nääshalli) perusparannus

Kaupungin omistuksessa oleva kalliosuojassa tulee tehdä korjaustoimenpiteitä, jotta se on käyttöönotettavissa kriisinaikana. Elinkaarensa päässä olevat väestönsuojien tekniset järjestelmät tulee perusparantaa. Rauhanajan käytön toimenpiteet toteutetaan samanaikaisesti Nääshallin liikuntatilan (Näsikallion väestönsuoja) perusparannus-hankkeen kanssa. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2030–2031.

PIENET INVESTOINNIT

Kirjaston ja työväenopiston pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään kirjastojen ja kansalaisopistoyksikön pieniin perusparannus- ja muutostöihin. Vuoden 2027 listalla on mm. Sampolan kirjastosalin valaisinmuutoksen jatkaminen sekä Metson savunpoistoluukkujen uusiminen.

Kulttuuri- ja taide, pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään kulttuuri- ja taidarakennusten pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan. Vuonna 2027 toteutuksessa ovat muun muassa Pyynikin kesäteatterin huoltorakennuksen peruskorjauksen jatkaminen, Haiharan leikkipaikan perusparannus sekä Vapriikin ilmanvaihtosaaneerauksen valmistelu.

Liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen perusparannukset / pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan. Hankkeilla tavoitellaan rakennusten turvallista ja terveellistä käyttöä sekä tilojen vastaamista toiminnan tarpeisiin. Vuoden 2027 aikana valmistuvat mm. Mustavuoren liikuntakeskuksen huoltorakennus ja Tampereen uintikeskuksen laajennusosan ilmanvaihtojärjestelmän osittainen peruskorjaus. Määrärahalla aloitetaan mm. Pyynikin urheilukentän pukuhuoneiden pesutilojen peruskorjaukset ja Vehmaisten urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjaus. Näiden lisäksi 2027 aikana valmistellaan ja rakennetaan uimarantojen sekä urheilukenttien huoltorakennuksia.

Lukioiden pienet hankkeet

Määrärahalla toteutetaan käyttäjälähtöisiä ja korjausvelan vähentymiseen tähtääviä hankkeita lukiokoulutuksen käyttämissä tiloissa. Hankkeilla tavoitellaan rakennusten turvallista ja terveellistä käyttöä sekä tilojen vastaamista toiminnan tarpeisiin. Vuoden 2027 merkittävimmät hankkeet toteutetaan Sammon keskuskouluilla ja Tammerkosken kouluilla. Sammon keskuskoulukion jäähdytysjärjestelmän peruskorjauksen toteutus siirtyi vuodelta 2026 priorisoinnin seurauksena vuodelle 2027, lisäksi kohteen opetustilojen talotekniikkaa saneerataan vastaamaan nykyistä tarvetta. Tammerkosken lukion valaistusjärjestelmien osalta perusparannuksen suunnittelu ja ensimmäisen osuus toteutetaan 2027.

Muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien ja kaupunkikonsernin ulkopuolelle vuokrattujen tilojen investointeihin, vuokrauksen mahdollistamiseksi sekä kaupunkikuvallisesti tärkeiden kohteiden investointeihin (piiput ja muut maamerkit). Määrärahalla toteutetaan pieniä perusparannusinvestointeja ja toiminnan edellyttämiä muutoksia sekä palvelukäyttöön vuokrattujen kohteiden yhteiskäytössä olevien tilojen kalustamista silloin, kun niitä ei ole sisällytetty muihin määrärahoihin. Määrärahaa käytetään myös kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen kehityskustannuksiin. Lisäksi määrärahaa käytetään rakennusten energiatehokkuutta parantavien taloteknisten järjestelmien perusparantamiseen. Kaupunkikuvallisista kohteista 2027 aikana toteutetaan Pyynikin näkötornin matalan osan julkisivun perusparannus.

Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet

Määrärahaa käytetään perusopetuksen, varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käytössä oleviin rakennuksiin ja tiloihin. Määrärahalla tehdään kohteiden toiminnallisuutta ylläpitäviä ja parantavia sekä korjausvelan vähentämiseen tähtääviä hankkeita erillisen vuosisuunnitelman mukaisesti. Määrärahan keskeisiä ohjelmoituja hankkeita ovat valaisinjärjestelmien uudistamiset, pyöräpysäköinnin kehittäminen, kohteiden toiminnallisuuden kehittäminen, varjopaikkojen rakentaminen sekä muut tekniset korjaukset. Keskeisiä hankkeita vuodelle 2027 ovat mm. valaisinsaneerausten jatkaminen Sammon koululla ja Tampereen Kansainvälisellä koululla. Päiväkodeissa valaisinjärjestelmien uudistamisia esitetään tehtäväksi Annalan, Luhtaan ja Kaukajärven päiväkodeissa. Sammon koululle esitetään tehtäväksi puuikkunoiden uusimista. Lisäksi tehdään toimenpiteitä päiväkotien ja koulujen pihojen parantamiseksi.

Päiväkotien perusparannukset

Määrärahalla uudistetaan päiväkotien vanhaa tekniikkaa ja parannetaan olosuhteita. Kohteita perusparannetaan palveluverkon ja rakennusten teknisen kunnan perusteella. Hankkeiden toteutus pyritään ajoittamaan siten, että päiväkotien toiminta siirtyisi pääosin olemassa oleviin vapaisiin väistötiloihin. Lisäksi määrärahaa käytetään tulevien perusparannusten suunnitteluun ja päiväkotien väistötilojen muutostöihin, sekä osittaisiin perusparannuksiin, kuten valaisinjärjestelmien muutoksiin.

Tulevia kohteita Metsäniityn päiväkodin vanhan osan (1998) perusparannus 2026–2028 ja Takahuhdin siirtokelpoisen päiväkodin siirto korvaamaan Kalevanharjun päiväkodin Harjula rakennus 2027–2029. Metsäniityn päiväkodin vanhan osan kunto edellyttää perusparannusta. Kohteen tarveselvitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin kasvatus- ja opetuslautakunnassa 14.4.2026 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa 29.4.2026. Väistötilana toimii Sairaalankatu 6 tilat.

Kalevanharjun päiväkodin Harjula rakennus lähestyy kunnoltaan perusparannusikää. Vuonna 2026 tutkitaan ratkaisua, jossa vanha päiväkotikoti korvataan kaupungin omistamalla siirtokelpoisella Takahuhdin päiväkodilla, joka on tiloiltaan toimivampi.

Investointisuunnitelman mukaisesti perusparannusrahaa käytetään tulevaisuudessa seuraaviin hankkeisiin: Jussinkylän päiväkotikoti, Sorilan, Itätuulen, Villilän ja Tuomikujan päiväkodit.

Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit

Määräraha käytetään rakennusten sisäilmasto-ongelmia aiheuttavien teknisten ja rakenteellisten ongelmien korjaamiseen kohteissa, joissa ei tehdä muita perusparannustöitä. Määräraha mahdollistaa toiminnan edellyttämien sisäilmasto-olosuhteiden parantamisen ja kiinteistöjen teknisten ja rakenteellisten ongelmien hoitamisen. Määrärahaa käytetään myös toimintaa turvaaviin toimenpiteisiin perusparannuksen alkamiseen asti. Keskeisiä hankkeita vuodelle 2027 ovat Klassisen lukion käyttöä turvaavat toimenpiteet, Sammon keskuskoulun E-siiven käännetyin katon saneeraus sekä Sampolan ilmanvaihtojärjestelmän osittainen perusparannus.

Tampere-talon korjaustyöt

Tampere-talon toiminnan kannalta välttämättömiin korvausinvestointeihin sekä pieniin toiminnallisiin muutoksiin varataan vuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain 400 000 euroa vuosille 2027–2030.

Valmistuneiden kohteiden jälkityöt

Määrärahalla toteutetaan edellisinä vuosina valmistuneiden kohteiden jälkitöitä, kuten pihatyöt, ja valmistuneissa kohteissa todettuja käyttöä haittaavia puutteita, jotka eivät sisälly kohteiden takuuvastuisiin.

Väestönsuojien teknisten järjestelmien uusiminen

Määrärahalla toteutetaan teknisiä perusparannuksia tilanteen mukaiseen tekniikkaan kalliosuojissa. Vuoden 2027 aikana uusitaan mm. erityyppisä suodattimia, kaasuvälivaihtojärjestelmä sekä tilanteen mukaisia ilmanvaihtojärjestelmiä.

MUUT INVESTOINNIT

Leasing-kohteiden lunastus

Määrärahalla varaudutaan leasing-kohteiden lunastamiseen kaupungin omistukseen sopimuskauden päättyessä sopimuksen mukaisella jäännösarvolla. Leasing-sopimusten yleinen ehto on, että kaupunki joko lunastaa sopimuksen kohteen tai osoittaa sille ostajan. Selvitettäviä leasing-kohteiden lunastuksia vuosille 2026–2029 ovat Peltolammin koulu, Kissanmaan päiväkotit ja Leinolan alakoulu. Vuonna 2029 lunastetaan nykyinen Takahuhdin päiväkotit, kun uusi Takahuhdin päiväkotit ja perusparannettu koulu valmistuvat. Lunastettavan päiväkodin jatkokäyttö on selvityksessä.

VUOKRAUKSELLA TAI MUULLA RAHOITUSMALLILLA TOTEUTETTAVAT HANKKEET

Seuraavat tilajärjestelyt toteutetaan vuokraamalla tai muulla rahoitusmallilla. Muilla rahoitusmallilla toteutettavien kohteiden investointisuunnitelmassa kuvataan hankkeen suuruutta ja ajoitusta. Hankkeiden käytötalousvaikutukset määritetään tarkemmin talousarvioprosessissa.

Kanjonin koulu ja päiväkotit

Palveluverkkosuunnitelman mukaan huonokuntoiset rakennukset korvataan uudisrakennuksella. Uusi päiväkotit mitoitetaan 200 lapselle. Koulu pysyy 0–6-luokkien kouluna 2023 päivitetyn päiväkotit- ja kouluverkko-suunnitelman mukaisesti. Hervannan alueen tarpeen mukaisesti koulu suunnitellaan 3-sarjaiseksi. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena kokonaisvastuu-urakana ja leasing-hankkeena. Hankkeen leasing-rahoitus kilpailutettiin vuonna 2025. Hankkeen valmistelulle oli määräraha vuodelle 2025. Valmistelulle on esitetty erillinen määräraha vuodelle 2026. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.3.2026. Tavoitteen mukaisesti kaupunki siirtää leasingsopimukseen suunnittelu- ja rakennuttamiskulut rahoitussopimukseen vuonna 2026. Hanke valmistuu vuonna 2028.

Hervannan toimintakeskuksen K-rakennuksen perusparannus (kirjasto)

Hervannan K-rakennus edellyttää teknistä perusparannusta, samalla toteutetaan kirjastotoiminnan edellyttämiä muutoksia. Kirjasto toimii tällä hetkellä osittain kahdessa kerroksessa, jatkossa toiminta keskitetään kokonaisuudessaan toiseen kerrokseen. Perusparannus on suunniteltu vuodelle 2028.

Peltolammi-talo, vaihe 2

Alueen yleissuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan uusi Peltolammin ja Multisillan aluetta palveleva Peltolammi-talo. Peltolammi-talon 2-vaiheen rakennukseen sijoittuu alueen koulua ja asukkaita palveleva liikuntasali, uudet kirjastoauton tilat sekä opiskeluhuollon tilat. Kokonaisuus muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joiden välille toteutetaan lämmin kulkuyhteys. Katso kohde: Peltolammi-talo 1-vaihe (koulu, päiväkotit, nuorisotilat ja kirjasto). Molempien osien toteutusaikataulu on yhteensovitettu siten, että ne ovat käyttöönotettavissa samanaikaisesti. Hankkeen valmistumisvuosi on 2028.

Sairaalakoulu

Nykyinen sairaalakoulu toimii Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian tilojen kiinteässä yhteydessä. Nykyiset rakennukset tullaan purkamaan Taysin uudisrakennusohjelman mukaisesti. Pirkkanmaan hyvinvointialue tulee rakentamaan uuden lasten- ja nuorisopsykiatrian rakennukseen, jonka yhteyteen uudet tilat toteutetaan. Valmistumisvuosi on 2028.

Hakametsän lukioyksikkö

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti uusi lukioyksikkö sijoittuu Hakametsä Sport Campuksen uudisrakennukseen. Lukio mitoitetaan noin 500 opiskelijalle. Tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja lukio hyödyntää rakennuksen muita tiloja joustavasti. Hankkeen arvioitu valmistumisvuosi on 2030. Arvioitu käyttöönotto alkaa elokuussa 2030.

Hiedanrannan kulttuuritilat, vaihe 1

Hiedanrannan Kehitys Oy kehittää Hiedanrannan Tehtaan kiinteistöä julkisille, julkisesti tuetuille ja yksityisille kulttuuripalveluille. Tampereen kaupungin hallinnoima kulttuuritilakokonaisuus kattaa yli puolet Tehtaan kokonaisalasta. Tehtaaseen luodaan vuokratilat kaupungin omille palveluille, taiteen perusopetusta antaville oppilaitoksille, esittävän taiteen ammattilaistoimijoille sekä kirjallisuusalan toimijoille. Tehtaan perusparannus valmistuu vaiheittain, ensimmäiseksi valmistuvat musiikin opetuksen tilat vuonna 2030.